

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju
ZAGREB, OPATIČKA ULICA 2
OIB: 93308076269

Čavle, 17. listopada 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
SUKLADNO ČL. 223 SZ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1481/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Opatička ulica 2, OIB: 93308076269**

IMOVINA

a) VOZILO

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Vozilo marke BMW, serija 1, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WB1T91000P734477	Rješenje Ministarva financija, Porezne uprave, Područni ured zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/01217 – zabrana raspolaganja i otuđenja

Ishođena je procjena od strane Centra za vozila Hrvatske. Vrijednost vozila se procjenjuje na iznos od **9.743,00 EUR-a.**

Budući je vozilo opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, nužna je njihova suglasnost za prodaju i uvijete prodaje.

Po prodaji, predlaže se da Republika Hrvatska skine zabilježbu kako bi kupac mogao registrirati i prepisati vozilo. Nakon toga će se isplatiti razlučni vjerovnik.

B) UMJETNIČKE SLIKE I INVENTAR

Popis imovine koja se nalazi u Gradu Zagrebu, na adresi trg Stjepana Radića 9

R.BR.	NAZIV	BILJEŠKA	CIJENA
1.	Kutija sa papirima 2 kom		
2.	Ventilator crni		
3.	Stolica crna visoka 4 kom		
4.	Fiskalna blagajna		
5.	Kutija s osvježivačima lavanda		
6.	2 vrećice s knjigama		
7.	Košara		
8.	Kutija sa knjigama 2+ 1 +1 +1		
9.	Kutija sa odjećom		
10.	Kutna plava garnitura az sjedenje		
11.	Kauč crveni 2x		
12.	Fotelja crvena		
13.	4 stolice zlatne		
14.	Stolić drveni		
15.	Usisavač		
16.	2 ormarića		
17.	Vreća s ljepilima i bojama		
18.	Vaza 4 kom		

SLIKE:			
1.	Krajolik autor Antun Keča vel. 15x15		
2.	Krajolik autor Antun Keča motiv Krajolik vel. 15x15		
3.	Ljudi na slici		
4.	Crno bijela jotergija cijena 67 eur 30x40 18x24		67,00 EUR
5.	Josip Konta motiv zagrebačka katedrala		
6.	Josip Konta Ban Jelačić slika		
7.	Josip Konta kamenita vrata		
8.	Mehkek 1985 motiv – čovjek se drži za glavu cijena 4000 kn		530,00 EUR
9.	Josip Konta motiv uspinjača (certifikat)		
11.	Antun Keča mala slika (ribar)		
12.	Krešimir Šajar, cijena 790		100,00 EUR
13.	Slika bez autora		
14.	10 kom slika u bijelim kutijicama		
15.	A Keča Krajolik		
16.	Nema autora zgrada 3 kom slika		
17.	Nep. Autor motiv Zagreb Grič slika		
18.	Konta uspinjača veća		
19.	Konta uspinjača veća motiv razigrani konj		
20.	Motiv portret muškarac		
21.	J. Konta motiv kula Lotrščak		
22.	Nepoznati autor motiv krug i crte		
23.	Pejzaž motiv maslačak		
24.	Autor Sladović motiv uspinjača		

25.	I.L. Croata motiv konji		
26.	I.L. Croata motiv cvijeće		
27.	Nepoznati autor motiv zvonik		
28.	Nepoznati autor motiv kuće		
29.	Nepoznati autor motiv geometrijski oblici 10, 40 EUR		40,00 EUR
30.	I.L. Croata motiv čovjek na mjesecini		
31.	Dragica Lončarić Pejzaž 1996.		
32.	Nepoznati autor motiv geometrijski oblici		
33.	Nepoznati autor motiv crno žuti geometrijski oblici		
34.	Mapa „Ringišpil” J. Generalić mapa sa crtežima		
35.	J. Konta 3 kom slika bez okvira		
36.	Nepoznati autor (7343) motiv agava		
37.	Nepoznati autor motiv batak		
38.	Crno bijela slika (Nepoznati autor)		
39.	Nepoznati autor motiv papige		
40.	Nepoznati autor motiv žena		
41.	Nepoznati autor motiv novčanice 50		
42.	Autor Knifer 87. motiv crno bijelo		
43.	Nepoznat autor motiv drvo		
44.	Oznaka (6218) motiv šuma G.J. 1953.		
45.	Motiv fontana nepoznati autor		
46.	Mapa sa certifikatima 7 kom		
47.	2 velike slike bez okvira		
48.	Napa sa crtežima 6 kom		

49.	Nepoznati autor motiv linije		
50.	Nepoznat autor exit 2018. crvena		
51.	Slika geometrijski likovi nepoznat autor		
52.	Slika geometrijski likovi nepoznat autor		
53.	Crveno, crno i bijeli geometrijski oblici		
54.	Crveno, crno i bijeli geometrijski oblici		
55.	Crveno crni geometrijski oblici		
56.	Crno bijeli geometrijski oblici		
57.	Velika slika motiv hram		
58.	Motiv portret nepoznati autor		
59.	Motiv portret nepoznati autor		
60.	12 slika Friščić autor		
61.	Miro Vuko slika „ suha igla”		
62.	Slika Biserka 6 razred 1972 motiv oči		
63.	Nepoznati autor šarena ptica		
64.	Nepoznati autor „Grkus”		
65.	Slika šuma nepoznati autor 2x		
66.	Autor Jordan orkestar 2x		
67.	I.L. Croata motiv zec		
68.	Nepoznati autor muškarci na jotog		
69.	Motiv ženski akt nep. autor		
70.	Nep. Autor motiv čovjeka		
71.	Slika novčanice		
72.	Slika nep. Autor J. x2		
73.	Autor Naya motiv Pinokio		

74.	Nep. Autor motiv brod		
75.	Konta tema konj		
76.	Nep. Autor šarena slika		
77.	Krajolik motiv, I.L. Croata		
78.	Portret ženski Konta		
79.	I.L. Conta pejzaž		
80.	J.Račić crtež na kartonu		
81.	Andrija Jakilić tema „manja kuća”		200,00 EUR
82.	Nep. autor motiv ptica i ljubavni		
83.	Slika Face to Jace		
84.	Nep. autor motiv kreda (Zvonik)		
85.	Nepoznati autor motiv kamena kuća		
86.	Nep. Autor tempera pejzaž		
87.	2 slike bez okvira nep. autor		

Radi se o imovini koja je popisana od strane Javnog bilježnika u Ovršnom postupku Posl.br. Ovr-2264/2023 u kojem je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, dana 3. lipnja 2024. godine dovršena ovrha na način da je Grad Zagreb preuzeo svoj poslovni prostor prazan od osoba i stvari.

Stečajna upraviteljica je od Grada Zagreba dobila podatak da se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi u njihovom prostoru popisana od strane Javnog bilježnika.

Budući da nemamo mogućnosti imovinu prenijeti u drugi prostor, a molba je Grada Zagreba da se ista što prije odnese, predlaže se prodaja u komadu po načelu najbolje ponude za iznos ne manji od 10.000,00 EUR-a.

Druga alternativa je angažirati vještaka da procijeni umjetničke slike.

OBVEZE

a) PRIJAVLJENE I PRIZNATE TRAŽBINE

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i ujedno priznatih od strane stečajnog upravitelja

R.br	Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	1. Viši isplatni red	-	-	-
2	2. Viši isplatni red	84.591,58 EUR	84.591,58 EUR	-
	UKUPNO:	84.591,58 EUR	84.591,58 EUR	

b) TROŠKOVI POSTUPKA

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverta isl, prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) – 250,00 EUR
- Banka (vođenje računa) – 200,00 EUR
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i Grada Zagreba 800,00 EUR
- nepredvidivi troškovi 1.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca 3.000,00 EUR-a.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za iznos od **20.000,00 EUR-a**.

Na bazi izračuna za iznos od 20.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 /2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 155.000,00	12	6.600,00/876,00 EUR
<u>Bruto nagrada</u>		<u>22.600,00 kn/3.000,00 EUR</u>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što ukupno iznosi **3.225,00 EUR**.

Troškovi postupka se procjenjuju na **6.225,00 EUR-a**.

REZIME

IMOVINA UKUPNO: **20.000,00 EUR**

OBVEZE UKUPNO: **84.591,58 EUR + 6.225,00 EUR = 90.816,58 EUR**

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin